



TRANSPORDIAMET

Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee
Kevade tn 1
68605, Valga maakond, Tõrva vald,
Tõrva linn

Teie 12.03.2026 nr EHR-i menetlus
538769

Meie 24.03.2026 nr 7.1-2/26/4227-2

Valga tn 67 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Valga maakonna Tõrva valla Roobe küla Valga tn 67 kinnistu ehitusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 20302:003:0030) asub riigitee nr 6 Valga-Uulu tee km 26,151-26,274 ja nr 2310 Tõrva ühendustee km 0,13-0,254 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse teenindusjaam-tankla (EHR kood 121452744), tankerite varikatuse (EHR kood 221503620), LPG maapealse 9,2 m³ mahuti (EHR kood 221503621), kahe maa-aluse kütusemahuti (EHR koodid 221503622 ja 221503623) ja elektriauto laadija (EHR kood 221503624) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Tõrva teenindusjaam-tankla ehitusprojekt“ (projekteerija Weidenberg OÜ, töö nr 2025-62). Ehitusprojekti koostamise aluseks on Tõrva Vallavalitsuse 09.08.2023 korraldusega nr 2-3/2023/385 kehtestatud „Äärelinna kinnistu ja lähiala detailplaneering“.

Kehtiva planeeringu kohaselt oli kergliiklejate juurdepääs kinnistule kavandatud riigi põhimaantee nr 6 lääneküljelt, varasemalt Adetex OÜ tööga nr 18-03-03 „Tõrva-Roobe valgustatud kergliiklustee projekteerimine“ projekteeritud jalgratta- ja jalgte (kergliiklustee) kaudu. Valga tn 67 (end. Äärelinna) kinnistust oli planeeritud eraldada kergliiklusmaa krunt POS 2 projekteeritud kergliiklustee rajamise tarbeks. Kruntimist ei ole toimunud ning kergliiklusteed ei ole ehitatud.

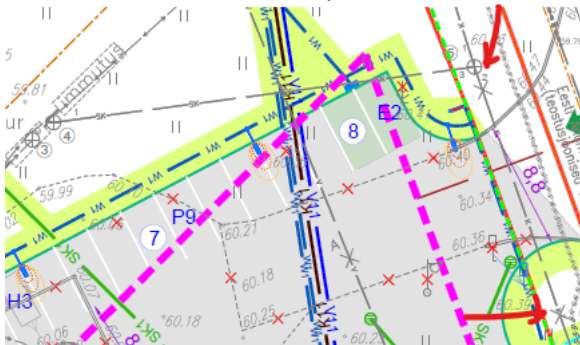
Oleme eelnõu aluseks oleva projektiga tutvunud ning esitame järgnevad märkused.

1. Tankla-teenindushoone (tanklakaupluse) ehitamisel on ette näha kergliiklejate, jalakäijate ja jalgratturite, liikumist Tõrva linna poolt tanklani. Valga tn 67 kinnistuga piirneval riigitee küljel jalakäijatele ohutu liikumistee puudub, kõnnitee asub teisel pool riigiteid. Samuti puuduvad selles riigitee lõigus, kus liiklussagedus on 3996 autot ööpäevas, teeületuskohad. Eelnõu aluseks olevas projektis ei ole kergliiklejate liikumist käsitletud, v.a. viited hoone juurde paigaldatavatele jalgrattahoidjatele ning sellele, et hoone sise- ja välisosas on arvestatud liikumispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamisega. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Tankla-teenindushoone (tanklakaupluse) projekteerimine kergliiklejatega ja teeületuskoha vajadusega arvestamata on ohtlik ning meie hinnangul kehtiva detailplaneeringuga vastuolus. Projektis tuleb lahendada ala ühendamine olemasoleva kergliiklusteedega ja riigitee ületuskoht koos erivalgustusega. Kõige mõistlikum on meie arvates

ühendus luua allpool näidatud asukohas.



2. Kehtiva detailplaneeringu kohaselt tuli krundil kogunev sademevesi immutada krundi siseselt, planeeringu joonisel 4 oli näidatud näitlik maa-aluse sademevee imbsüsteemi ala POS 1 krundi läänesosas. Eelnõule lisatud projektis on hoonelt, varikatuselt, tankimisaladelt ning kõvakattega platsidelt sademevesi kokku kogutud restkaevude abil ja suunatud rajatava torustiku abil olemasolevasse lokaalsesse õli- ja liivapüüdurisse kinnistu põhjaservas, millest on rajatud sademevee äravool tänava ääres kulgevasse kanalisatsioonitorustikku. Meie hinnangul ei ole selline lahendus kehtiva detailplaneeringuga kooskõlas. Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et kanalisatsioonitorustik, kuhu sademevesi suunatakse, on näidatud likvideeritavana.



3. Teemaal ja tee kaitsevööndis tehnovõrkude projektide koostamisel tuleb juhendada Transpordiameti juhendist „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“. Teemaale on kavandatud sidekanalisatsioon, mille projekteerimisel ei ole juhendis toodud nõudeid jälgitud (nt nõudeid ei ole taotletud, puudub info kaitsetoru ja paigaldamistehnoloogia kohta, puurimiskaevikud, ristmevälja joonis, isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaan, jne). Kui sidekanalisatsioon projekteeritakse eraldi projektiga, peab see olema seletuskirjas ja joonistel üheselt mõistetavalt välja toodud
4. Projektis puudub vertikaalplaneeringu joonis ning me ei saa hinnata näiteks riigitee katendiga kõrguslikku kokkuvõimist, sademevee äravoolu.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee